

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo ZP-14974

NEMOVITÁ VĚC: Rodinný dům Svatobořice

Katastrální údaje: Kraj Jihomoravský, okres Hodonín, obec Svatobořice-Mistřín, k.ú. Svatobořice
Adresa nemovité věci: č.p. 1030, 696 04 Svatobořice

OBJEDNAVATEL: EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JESENÍK, Mgr. Alan Havlice, soudní exekutor

Adresa objednavatele: Otakara Březiny 229/5, 79001 Jeseník

ZHOTOVITEL: Znalecká společnost s.r.o.

Adresa zhotovitele: Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

ÚČEL OCENĚNÍ: Exekuční řízení č. j. 197 EX 1368/14 (ocení stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

1 710 000 Kč

Datum místního šetření: 24.10.2017

Stav ke dni:

07.11.2017

Počet stran: 14 stran

Počet příloh: 15

Počet vyhotovení: 2

V Praze, dne 07.11.2017

NÁLEZ

Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou pozemku parc. č. 381/13 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 1030 Svatobořice, způsob využití: bydlení, včetně příslušenství a pozemku parc. č. 381/8 (ostatní plocha) vše v kat. území Svatobořice, obec Svatobořice-Mistřín, část obce Svatobořice, okres Hodonín, zapsáno na LV 86.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 a 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Výklad pojmů a popis metod ocenění:

1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní obloubou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

2) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Přehled podkladů

Usnesení soudního exekutora Mgr. Alana Havlice o ustanovení znaleckého ústavu a objednávka znaleckého posudku ze dne 28.8.2017 pod č.j. 197 EX 1368/14-151.

Výpis z katastru nemovitostí.

Fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti a zaměření posudkem dotčené nemovité věci dne 24.10.2017.

Výpis z geografického informačního systému.

Mapa okolí.

Nabídky realitních společností.

Ortofotomapa.

Informace z katastru nemovitostí.

Informace z veřejně dostupných zdrojů.

Informace od otce povinného.

Literatura:

Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008

Bradáč, A., Fiala, J., Hlavinková V.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, LINDE, a.s. - Právnické a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, Praha 2007

Bradáč, A., Krejčíř, P., Scholzová, V.: Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2013

Bradáč, A., Kledus, M., Weigel, L.: Předpisy pro oceňování nemovitostí s komentářem – díl IV., Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2002

Dušek, D.: Základy oceňování nemovitostí, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2011

Ort, P.: Oceňování nemovitostí na tržních principech, Bankovní institut Vysoká škola, Praha 2007

Zazvonil, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2006

Zazvonil, Z.: Odhad hodnoty nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2012

Kokoška, J.: Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, Vysoká škola ekonomická v Praze. Praha 2012

Místopis

Obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, 4 km jihozápadně od Kyjova. Obec se skládá ze dvou částí, Svatobořice a Mistřina. Žije zde 3 531 obyvatel. Od roku 2002 je součástí Mikroregionu Nový Dvůr. Obcí protéká Svatobořický potok a vlévá se nedaleko obce do řeky Kyjovky, která protéká podél celé obce. Jedná se o město s mírně rozvinutou infrastrukturou a se středně rozšířenou nabídkou občanského vybavení. Rozšířená nabídka občanského vybavení je dostupná ve výše zmíněném městě nebo v okresním městě Hodonín. Ze vzdělávacích zařízení se ve městě nachází mateřské a základní škola. Zdravotní péči ve městě zajišťuje zdravotní středisko kde se nachází praktický lékař pro dospělé, praktický lékař pro děti a dospělé, gynekolog a zubař. Nákup zboží je dostupný v místních supermarketech. Ve městě se dále nachází pošta, obecní úřad, kulturní dům, knihovna, dům s pečovatelskou službou, sběrný dvůr. Dopravní obslužnost města zajišťují příměstské autobusy.

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v centrální zastavěné části města v ulici Pod Sokolovnou č.p. 1030 v zástavbě rodinných domů.

Zastávka autobusu „Svatobořice-Mistřín, rest.“ se nachází cca 350 m od oceňované nemovité věci. Železniční stanice „Kyjov“ se nachází cca 3 km od oceňované nemovité věci ve vedlejší obci Kyjov.

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV		
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna <input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna <input type="checkbox"/> nákupní zóna	Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna <input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna <input type="checkbox"/> nákupní zóna
Přípojky: veř. / vl.	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn <input type="checkbox"/> telefon	Přípojky: veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn <input type="checkbox"/> telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus		
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.		<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.		
Poloha v obci:	širší centrum - bytové domy zděné				
Přístup k pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace <input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace				
Přístup přes pozemky: parc. č. 381/1	Obec Svatobořice-Mistřín				

Celkový popis

Jedná se o řadový, krajní, patrový rodinný dům. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Stavba je podsklepená. Konstrukce budovy je zděná z cihel a její stavebně - technický stav je odpovídající průměrné údržbě. Dům je vhodný k modernizaci. Střecha budovy je plochá z plechových dílců. Budova byla dle informací přítomného kolaudována v roce 1978. Fasáda domu není zateplená a je tvořena bříazolitem. Okna domu jsou dřevěná dvojitá. Vchodové dveře jsou kovové prosklené. V domě se nacházejí dva byty, v každém podlaží jeden. V suterénu budovy se nachází sklepní prostory a kotelna. V 1. NP je byt o dispozici 2+1. Nachází se zde chodba, pokoj, pokoj, kuchyň, koupelna, kde se nachází vana, samostatné WC. Ve 2. NP je byt o dispozici 3+1. Nachází se zde kuchyň, pokoj, pokoj, pokoj, balkon a koupelna se sprchovým koutem a WC. Podlahy v domě jsou z keramické dlažby nebo jsou zde položeny koberce. Obklady jsou zde keramické. Část vnitřní omítky vykazuje značné známky opotřebení. K domu patří zahrada, která je oplocená dřevěným plotem. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojky elektřiny, plynu, kanalizace a vodovodu. Přípojky nebylo možné ověřit. Vytápění v domě je zajištěno kotlem na tuhá paliva nebo kotlem na plyn. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler.

Pozemek parc. č. 381/8 o výměře 336 m² je veden v Katastru nemovitostí jako ostatní plocha a navazuje na stavební pozemek parc. č. 381/13 o výměře 243 m², který je veden v Katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, na kterém se nachází stavba č.p. 1030 s účel využití pro bydlení. Tyto dvě parcely tvoří spolu jeden funkční celek. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy a porosty a dále chlév, kolna, dílna a garážový přístřešek. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 381/1 ve vlastnictví obce.

Součástí nemovité věci jsou IS, zpevněné plochy a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci je oplocení, chlév, kolna, dílna a samostatný garážový přístřešek. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Ohledání bylo provedeno dne 24.10.2017. Bylo umožněno vnitřní ohledání za přítomnosti otce povinné. Nebyla předložena stavebně technická ani jiná dokumentace.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí | <input type="checkbox"/> Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí |
| <input checked="" type="checkbox"/> Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc) | <input type="checkbox"/> Stav stavby neumožňuje podpis zástavní smlouvy |
| <input checked="" type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací | <input type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby je v rozporu s její kolaudací |
| <input checked="" type="checkbox"/> Přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace je zajištěn | <input type="checkbox"/> Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace |

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nemovitá věc není situována v záplavovém území | <input type="checkbox"/> Nemovitá věc situována v záplavovém území |
|--|--|

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- Zástavní právo
- Exekuce

Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ostatní rizika:

Komentář: Nájemní smlouvy nebyly zjištěny.

OBSAH

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Svatobořice

2. Porovnávací hodnota

2.1. Rodinný dům č.p. 1030 Svatobořice

OCENĚNÍ

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Svatobořice

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek - Kostelec			
Popis:	Rovinatý pozemek na okraji obce Kostelec u Kyjova. Tento pozemek je velikostně dostačující parcelou pro stavbu rodinného domku. Šíře pozemku je 7m, průměrná délka je 106m. Na pozemku stojí domek určený k demolici. IS jsou na okraji pozemku.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -				0,95
velikost pozemku -				0,98
poloha pozemku -				1,00
dopravní dostupnost -				1,00
možnost zastavění poz. -				0,90
intenzita využití poz. -				1,00
vybavenost pozemku -				1,00
úvaha zpracovatele ocenění -				0,95
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
336 300	749	449,00	0,80	357,41

Název:	Pozemek - Kyjov			
Popis:	Prodej stavebního pozemku Boršov u Kyjova, stavební parcela v Boršov u Kyjova. Nabízíme exkluzivně k prodeji stavební pozemek o rozloze 1058 m ² v Kyjově, vhodný k investici. Pozemek je v územním plánu veden jako stavební pozemek ke stavbě rodinného domu. Inženýrské sítě momentálně nejsou, do dvou let jsou v plánu.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -				0,95
velikost pozemku -				0,95
poloha pozemku -				1,00
dopravní dostupnost -				1,00
možnost zastavění poz. -				0,90
intenzita využití poz. -				1,00
vybavenost pozemku -				1,00
úvaha zpracovatele ocenění -				0,95
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
600 000	1 058	567,11	0,77	437,60

Název:	Pozemek - Kyjov - Boršov			
Popis:	Prodej stavebního pozemku Boršov u Kyjova, stavební parcela v Boršov u Kyjova. Nabízíme výhradně k prodeji stavební pozemek v lokalitě Boršov u Kyjova o celkové ploše 1007 m ² . Šíře pozemku 10 m. Pozemek určen územním plánem k výstavbě bydlení smíšené obytné (komerce +bydlení). IS jsou v plánu do dvou let			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			0,95	
velikost pozemku -			0,96	
poloha pozemku -			0,97	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			0,90	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			0,95	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
720 000	1 007	715,00	0,76	540,80

Zjištěná průměrná jednotková cena	445,27 Kč/m²
--	--------------------------------

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje: - provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu KRC použita sračka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: - možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: - velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: - intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: - zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: - zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: - zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele ocenění: - zohledňuje prodejnost nemovitých věcí na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	381/8	336	445,00	149 520
zastavěná plocha a nádvoří	381/13	243	445,00	108 135
Celková výměra pozemků		579	Hodnota pozemků celkem	257 655

2. Porovnávací hodnota

2.1. Rodinný dům č.p. 1030 Svatobořice

Oceňovaná nemovitá věc	
Plocha pozemku:	579,00 m ²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu K1 použita srážka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.

Koeficient K8 zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c . Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K1 až K_n . V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický

průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

Srovnatelné nemovitě věci:

Název:	Rodinný dům Násedlovice, okres Hodonín		
Popis:	Prodej RD 6+kk se zahradou, obec Násedlovice, okres Hodonín, samostatně stojícího rodinného domu v obci Násedlovice, okres Hodonín. Jedná se o dům se třemi podlažími, dvěma nadzemními a jedním podzemním. Dům se nachází na pěkném, mírně svažitém pozemku s výměrou 1.011m ² . Dům je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci (vyjma elektřiny - rozvody jsou v mědi). Dispozice domu: suterén - 3 místnosti, 1. NP - 2 pokoje, kuchyň, chodba, koupelna, WC, šatna. 2. NP - 4 pokoje, WC, chodba. Všechny místnosti mají samostatné vstupy z chodby, žádný pokoj tedy není průchozí. Vytápění domu na tuhá paliva. Ohřev vody el. boilerem. Dům lze využít i jako dvougenerační bydlení. Parkování je možné řešit na vlastním pozemku před domem, kolem domu je pak průjezd s přístřeškem. Dům je napojen na veškeré IS (voda, plyn, elektřina, kanalizace).		
Pozemek:	1 011,00 m ²		
Použité koeficienty:			
K1 Redukce pramene ceny			1,00
K2 Velikosti objektu			1,00
K3 Poloha			1,00
K4 Provedení a vybavení			1,00
K5 Příslušenství nemovitě věci			1,00
K6 Celkový stav			0,95
K7 Vliv pozemku			0,95
K8 Úvaha zpracovatele ocenění			0,95
Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena	
1 890 000 Kč	0,86	1 620 439 Kč	



Název:	Rodinný dům Sudoměřice, okres Hodonín		
Popis:	Na prodej rodinný dům nacházející se na klidném místě obce Sudoměřice. Dům o dispozici 5+2 je složen ze dvou samostatných bytových jednotek, je celý podsklepený suchým sklepem a má krásnou zahradu s dílnou a garáží. Přízemní byt 3+1 je prakticky ihned obyvatelný, horní byt 2+1 s koupelnou je připraven k dokončení dle představ kupujícího.		
Pozemek:	894,00 m ²		
Použité koeficienty:			
K1 Redukce pramene ceny			0,95
K2 Velikosti objektu			1,00
K3 Poloha			1,00
K4 Provedení a vybavení			1,00
K5 Příslušenství nemovitě věci			1,00
K6 Celkový stav			1,00
K7 Vliv pozemku			0,97
K8 Úvaha zpracovatele ocenění			0,95
Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena	



1 990 000 Kč

0,88

1 742 096 Kč

Název: Rodinný dům Dolní Bojanovice, okres Hodonín

Popis: K prodeji prostorný dům se započatou výstavbou dalšího rodinného domu ve dvoře. Původní krajový dům o dispozici 6 + 1 má zastavěnou plochu 80 m². Dispozice nemovitosti je následující: Suterén: Čtyři místnosti a kotelna. Kvelbený sklep propojuje suterén domu se stavbou umístěnou v zahradě. V domě je vstupní chodba, obývací pokoj se schodištěm. Dále je v domě kuchyně, technická místnost, garáž a WC. 4 x ložnice z toho jedna s prostornou ložicí a jedna s balkonem, koupelna, WC. Na domě byla dodatečně dostavěna sedlová střecha. Do stavby započaté ve dvoře se dostaneme několika způsoby. Tato stavba o zastavěné ploše 77 m² a dvou podlažích je ve fázi hrubé stavby. Nachází se zde hala, kanceláře, WC, garáž.

Pozemek: 280,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	0,90
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Příslušenství nemovité věci	0,90
K6 Celkový stav	0,90
K7 Vliv pozemku	1,02
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95



Cena	Celkový koeficient Kč	Upravená cena
2 490 000 Kč	0,71	1 758 938 Kč

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání

Minimální jednotková porovnávací cena	1 620 439 Kč/ks
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 707 158 Kč/ks
Maximální jednotková porovnávací cena	1 758 938 Kč/ks
Stanovená jednotková cena oceňované nemovité věci	1 707 158 Kč/ks
Výsledná porovnávací hodnota	1 707 158 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Svatobořice

257 700,- Kč

2. Porovnávací hodnota

2.1. Rodinný dům č.p. 1030 Svatobořice

1 707 158,- Kč

Porovnávací hodnota

1 707 158 Kč

Hodnota pozemku

257 655 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí nabízených k obchodování v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými místním šetřením. Při stanovování porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, zejména internetových stránek. V databázi jsme našli celkem 12 porovnávacích nemovitých věcí, z nichž jsme vybrali 3, které nejvíce odpovídaly oceňovanému objektu co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny. Určení ceny nemá za cíl zjištění tržní, obecné či jinak stanovené ceny nemovité věci, ale je pouze podkladem pro stanovení nejnižšího podání pro dražbu. To, jakou má nemovitá věc hodnotu, za níž může být skutečně prodána, se ukáže teprve v dražbě.

Obvyklá cena

1 710 000 Kč

slovy: Jedemmilionsedmsetdesettisíc Kč

Závěr

I. Nemovitá věc, které se výkon týká:

- Provést ocenění cenou obvyklou pozemku parc. č. 381/13 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 1030 Svatobořice, způsob využití: bydlení, včetně příslušenství a pozemku parc. č. 381/8 (ostatní plocha) vše v kat. území Svatobořice, obec Svatobořice-Místřín, část obce Svatobořice, okres Hodonín, zapsáno na LV 86.

II. Příslušenství nemovité věci, které se výkon týká:

- oplocení, chlév, kolna, dílna a samostatný garážový přístřešek.

III. Výsledná cena nemovité věci (I.) a jejího příslušenství (II.), které se výkon týká:

- v objektivní zaokrouhlené výši 1.710.000,- Kč.

IV. Známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

- nezjištěny.

V Praze 07.11.2017

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

Znalecká doložka:	<p>Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 – Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.</p> <p>Osoby podílející se na zpracování posudku: JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M. Mgr. Petr Slepíčka Ing. Jiří Roub Štěpán Chlouba, DiS.</p> <p>Za Znalecká společnost s.r.o. (§ 22 zákona o znalcích a tlumočnících) Mgr. Petr Slepíčka JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.</p>
--------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. ZP-14974 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 86	9
Snímek katastrální mapy	2
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	3

Exekutorský úřad Jeseník
Mgr. Alan Havlice, soudní exekutor

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2017 11:55:02

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 197EX 1368/14 pro Soudní exekutor Havlice Alan, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586625 Svatobořice-Mistřín

Kat.území: 760099 Svatobořice

List vlastnictví: 86

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Miléřová Jana, Pod Sokolovnou 1030/12, Svatobořice, 69604 Svatobořice-Mistřín	906009/4626	

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
381/8	336	ostatní plocha	jiná plocha		
381/13	243	zastavěná plocha a nádvoří			
<i>Součástí je stavba: Svatobořice, č.p. 1030, bydlení</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 381/13</i>					

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky zástavního věřitele ve výši 2 100 000,00 Kč a příslušenství

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324	Parcela: 381/13 Parcela: 381/8	V-1876/2012-738 V-1876/2012-738
---	-----------------------------------	------------------------------------

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2012.

V-1876/2012-738

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky v celkové výši 86 823,98 Kč; dodáno dne 15.10.2013

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- 001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Hodonín, Národní třída 3200/38, 69501 Hodonín	Parcela: 381/13 Parcela: 381/8	Z-8801/2013-738 Z-8801/2013-738
---	-----------------------------------	------------------------------------

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Č.j. 47006/220/9017/242/11.2.2013/ZP/NM ze dne 10.10.2013.

Z-8801/2013-738

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí čj.

47006/220/9017/242/11.2.2013/M/NM (rozhodnutí čj.

47006/220/9017/242/11.2.2013/ZP/NM nabylo právní moci dne 2.11.2013) ze dne 05.11.2013.

Z-9251/2013-738

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 3.297,- Kč s příslušenstvím

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600	Parcela: 381/13 Parcela: 381/8	V-2734/2014-738 V-2734/2014-738
--	-----------------------------------	------------------------------------

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2017 11:55:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586625 Svatobořice-Mistřín

Kat.území: 760099 Svatobořice

List vlastnictví: 86

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Praha 8, RČ/IČO: 63998530

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 014 EX 1368/14-21 (44 EXE 265/2014) ze dne 12.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.05.2014. Zápis proveden dne 10.06.2014.

V-2734/2014-738

Pořadí k 13.05.2014 17:42

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky oprávněného ve výši 66869,00 Kč s příslušenstvím

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahojovská 1404/4, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 47114975

Parcela: 381/13	V-7018/2014-738
Parcela: 381/8	V-7018/2014-738

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 085 EX 11224/14-25 (46 EXE 1778/2014) ze dne 15.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.10.2014. Zápis proveden dne 11.11.2014.

V-7018/2014-738

Pořadí k 16.10.2014 20:13

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 5.360 Kč a příslušenství

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 47116617

Parcela: 381/13	V-2326/2015-738
Parcela: 381/8	V-2326/2015-738

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 129 EX 1380/15-13 (46 EXE 358/2015-10) ze dne 01.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2015. Zápis proveden dne 30.04.2015.

V-2326/2015-738

Pořadí k 07.04.2015 11:22

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění vykonatelné pohledávky v částce 59 790,00 Kč s příslušenstvím; dodáno dne 8.3.2016

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Hodonín, Národní třída 3200/38, 69501 Hodonín

Parcela: 381/13	V-1447/2016-738
Parcela: 381/8	V-1447/2016-738

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 47006-220/8010/31.08.2015-00448/819/ZP/KE-1 ze dne 01.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.03.2016. Zápis proveden dne 30.03.2016.

V-1447/2016-738

Pořadí k 08.03.2016 08:49

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění neuhrazené daně v celkové výši 24 753,00 Kč s příslušenstvím; dodáno dne 24.5.2017

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody

Parcela: 381/13	V-2930/2017-738
Parcela: 381/8	V-2930/2017-738

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2017 11:55:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586625 Svatobořice-Mistřín

Kat.území: 760099 Svatobořice

List vlastnictví: 86

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

98/4, Brno-město, 60200 Brno

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 2655623/17/3013-00540-711754 Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště v Kyjově ze dne 24.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 24.05.2017. Zápis proveden dne 15.06.2017; uloženo na prac. Kyjov

V-2930/2017-738

Pořadí k 24.05.2017 14:03

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-2930/2017-738

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 2655623/17/3013-00540-711754 Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště v Kyjově ze dne 24.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 24.05.2017. Zápis proveden dne 15.06.2017; uloženo na prac. Kyjov

V-2930/2017-738

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-2930/2017-738

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 2655623/17/3013-00540-711754 Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště v Kyjově ze dne 24.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 24.05.2017. Zápis proveden dne 15.06.2017; uloženo na prac. Kyjov

V-2930/2017-738

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Antonín Dohnal, Otakara Březiny 229, 790 01 Jeseník
Miléřová Jana, Pod Sokolovnou 1030/12, Svatobořice,
69604 Svatobořice-Mistřín, RČ/IČO: 906009/4626

Z-2419/2014-811

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 014-EX 01368/2014 -008 ze dne 27.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.05.2014. Zápis proveden dne 15.05.2014; uloženo na prac. Jeseník

Z-2419/2014-811

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 197 EX 1368/14-29 ze dne 2.10.2014; nově pověřený soudní exekutor: Mgr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník. Právní účinky zápisu ke dni 10.03.2016. Zápis proveden dne 14.03.2016; uloženo na prac. Kyjov

Z-837/2016-738

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 381/13

Z-1837/2014-738

Parcela: 381/8

Z-1837/2014-738

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 014 EX 1368/14-20 (44 EXE 265/2014) ze dne 12.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.05.2014. Zápis proveden dne 06.06.2014; uloženo na prac. Kyjov

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2017 11:55:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586625 Svatobořice-Mistřín

Kat.území: 760099 Svatobořice

List vlastnictví: 86

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-1837/2014-738

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10
190 00 Praha 9

Milěřová Jana, Pod Sokolovnou 1030/12, Svatobořice,
69604 Svatobořice-Mistřín, RČ/IČO: 906009/4626

Z-58388/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 11224/14-14 k 46 EXE-1778/2014 ze dne 15.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.09.2014. Zápis proveden dne 18.09.2014; uloženo na prac. Praha

Z-58388/2014-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 381/13

Z-4182/2014-738

Parcela: 381/8

Z-4182/2014-738

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 085 EX 11224/14-24 (46EXE 1778/2014) ze dne 15.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.10.2014. Zápis proveden dne 27.10.2014; uloženo na prac. Kyjov

Z-4182/2014-738

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Brančík, Sadová 15, 695 01 Hodonín

Milěřová Jana, Pod Sokolovnou 1030/12, Svatobořice,
69604 Svatobořice-Mistřín, RČ/IČO: 906009/4626

Z-6328/2014-706

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín 007 EX-3888/2014 -8 ze dne 11.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.09.2014. Zápis proveden dne 19.09.2014; uloženo na prac. Hodonín

Z-6328/2014-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad v Chrudimi, Škroupova 150, 53701 Chrudim.

Milěřová Jana, Pod Sokolovnou 1030/12, Svatobořice,
69604 Svatobořice-Mistřín, RČ/IČO: 906009/4626

Z-2692/2015-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 46 EXE-358/2015 -10 (129Ex 1380/15-7) ze dne 19.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.04.2015. Zápis proveden dne 03.04.2015; uloženo na prac. Chrudim

Z-2692/2015-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 129 EX-1380/2015 -19. Právní moc ke dni 14.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.05.2015. Zápis proveden dne 30.07.2015; uloženo na prac. Chrudim

Z-3858/2015-603

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2017 11:55:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586625 Svatobořice-Mistřín

Kat.území: 760099 Svatobořice

List vlastnictví: 86

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 381/13

Z-1297/2015-738

Parcela: 381/8

Z-1297/2015-738

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 129 EX 1380/15-12 (46 EXE 358/2015-10) ze dne 01.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.04.2015. Zápis proveden dne 13.04.2015; uloženo na prac. Kyjov

Z-1297/2015-738

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 20.5.2015, exekuční příkaz č.j. 129 EX 1380/15-12 nabyl právní moci dne 7.4.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.05.2015. Zápis proveden dne 27.05.2015; uloženo na prac. Kyjov

Z-1969/2015-738

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov
Miléřová Jana, Pod Sokolovnou 1030/12, Svatobořice,
69604 Svatobořice-Mistřín, RČ/IČO: 906009/4626

Z-16660/2015-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-47321/2015 -7 pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 25.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.11.2015. Zápis proveden dne 01.12.2015; uloženo na prac. Přerov

Z-16660/2015-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 381/13

Z-4361/2015-738

Parcela: 381/8

Z-4361/2015-738

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex 47321/15-10 (43EXE 1297/2015-14) ze dne 25.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.11.2015. Zápis proveden dne 02.12.2015; uloženo na prac. Kyjov

Z-4361/2015-738

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:
JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb
Miléřová Jana, Pod Sokolovnou 1030/12, Svatobořice,
69604 Svatobořice-Mistřín, RČ/IČO: 906009/4626

Z-2158/2016-402

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 176 EX-00659/2016 -005 ze dne 10.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.03.2016. Zápis proveden dne 24.03.2016; uloženo na prac. Cheb

Z-2158/2016-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 381/13

Z-981/2016-738

Parcela: 381/8

Z-981/2016-738

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 176 EX 00659/16-012 (42EXE 263/2016-10) ze dne 21.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.03.2016.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2017 11:55:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586625 Svatobořice-Mistřín

Kat.území: 760099 Svatobořice

List vlastnictví: 86

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Zápis proveden dne 29.03.2016; uloženo na prac. Kyjov

Z-981/2016-738

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov
Miléřová Jana, Pod Sokolovnou 1030/12, Svatobořice,
69604 Svatobořice-Mistřín, RČ/IČO: 906009/4626

Z-8362/2016-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-19188/2016 -8 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 04.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.07.2016. Zápis proveden dne 14.07.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-8362/2016-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 381/13

Z-2218/2016-738

Parcela: 381/8

Z-2218/2016-738

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex 19188/16-11 (46EXE 844/2016-11) ze dne 11.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.07.2016. Zápis proveden dne 15.07.2016; uloženo na prac. Kyjov

Z-2218/2016-738

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor - Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Miléřová Jana, Pod Sokolovnou 1030/12, Svatobořice,
69604 Svatobořice-Mistřín, RČ/IČO: 906009/4626

Z-2674/2016-738

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 134 EX 11128/16-007 (43 EXE 894/2016-11) ze dne 29.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.08.2016. Zápis proveden dne 31.08.2016; uloženo na prac. Kyjov

Z-2674/2016-738

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 381/13

Z-2675/2016-738

Parcela: 381/8

Z-2675/2016-738

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 134 EX 11128/16-010 (43 EXE 894/2016-11) ze dne 29.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.08.2016. Zápis proveden dne 05.09.2016; uloženo na prac. Kyjov

Z-2675/2016-738

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Paraska, Jaroslava Seiferta 2159/7, 434 01 Most
Miléřová Jana, Pod Sokolovnou 1030/12, Svatobořice,
69604 Svatobořice-Mistřín, RČ/IČO: 906009/4626

Z-4607/2016-508

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Most 130 EX-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2017 11:55:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586625 Svatobořice-Mistřín

Kat.území: 760099 Svatobořice

List vlastnictví: 86

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

1726/2016 -14/E1 ze dne 31.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.11.2016. Zápis proveden dne 03.11.2016; uloženo na prac. Most

Z-4607/2016-508

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 381/13

Z-3382/2016-738

Parcela: 381/8

Z-3382/2016-738

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 130 EX 1726/16-23/E 1 (44EXE 1248/2016-11) ze dne 01.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.11.2016. Zápis proveden dne 09.11.2016; uloženo na prac. Kyjov

Z-3382/2016-738

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení čj. 130 EX 1726/16-41/E 1 ze dne 19.1.2017; exekuční příkaz č.j. 130 EX 1726/16-23/E 1 nabyt právní moci dne 3.1.2017. Právní účinky zápisu ke dni 20.01.2017. Zápis proveden dne 24.01.2017; uloženo na prac. Kyjov

Z-253/2017-738

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
Miléřová Jana, Pod Sokolovnou 1030/12, Svatobořice,
69604 Svatobořice-Mistřín, RČ/IČO: 906009/4626

Z-10026/2016-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-25935/2016 - 14 ze dne 06.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.12.2016. Zápis proveden dne 08.12.2016; uloženo na prac. Klatovy

Z-10026/2016-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 381/13

Z-3773/2016-738

Parcela: 381/8

Z-3773/2016-738

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX 25935/16-32 (43EXE 1256/2016-12) ze dne 07.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.12.2016. Zápis proveden dne 28.12.2016; uloženo na prac. Kyjov

Z-3773/2016-738

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město,
Bohunická 728/24a, Brno-Horní Heršpice 619 00

Miléřová Jana, Pod Sokolovnou 1030/12, Svatobořice,
69604 Svatobořice-Mistřín, RČ/IČO: 906009/4626

Z-850/2017-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 009 EX-2667/2016 -12 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 16.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 19.01.2017. Zápis proveden dne 23.01.2017; uloženo na prac. Brno-město

Z-850/2017-702

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2017 11:55:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586625 Svatobořice-Mistřín

Kat.území: 760099 Svatobořice

List vlastnictví: 86

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 381/13 Z-242/2017-738
Parcela: 381/8 Z-242/2017-738

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 009 EX 2667/16-30 (42 EXE 23/2017-9) ze dne 19.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 19.01.2017. Zápis proveden dne 24.01.2017; uloženo na prac. Kyjov

Z-242/2017-738

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení - exekuční příkaz č.j. 009 EX 2667/16-30 nabyl právní moci dne 3.2.2017. Právní účinky zápisu ke dni 28.02.2017. Zápis proveden dne 02.03.2017; uloženo na prac. Kyjov

Z-684/2017-738

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav
Miléřová Jana, Pod Sokolovnou 1030/12, Svatobořice,
69604 Svatobořice-Mistřín, RČ/IČO: 906009/4626

Z-663/2017-704

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-292/2017 -7 ze dne 02.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 02.02.2017. Zápis proveden dne 06.02.2017; uloženo na prac. Břeclav

Z-663/2017-704

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 381/13 Z-394/2017-738
Parcela: 381/8 Z-394/2017-738

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí.j. 160 EX 292/17-8 (42 EXE 147/2017-9) ze dne 02.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 02.02.2017. Zápis proveden dne 07.02.2017; uloženo na prac. Kyjov

Z-394/2017-738

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Ráček, Kpt. Jaroše 256, 595 01 Velká Bíteš
Miléřová Jana, Pod Sokolovnou 1030/12, Svatobořice,
69604 Svatobořice-Mistřín, RČ/IČO: 906009/4626

Z-2158/2017-746

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou, Mgr. Zdeněk Ráček 179 EX-592/2017 -11 ze dne 29.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2017. Zápis proveden dne 31.05.2017; uloženo na prac. Velké Meziříčí

Z-2158/2017-746

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 381/13 Z-1857/2017-738
Parcela: 381/8 Z-1857/2017-738

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 179 EX 592/17-13 (46 EXE 732/2017-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2017 11:55:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586625 Svatobořice-Mistřín

Kat.území: 760099 Svatobořice

List vlastnictví: 86

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

26) ze dne 29.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2017. Zápis proveden dne 01.06.2017; uloženo na prac. Kyjov

Z-1857/2017-738

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jana Kalistová, Pod Hájkem 406/1a, 180 00 Praha 8
Miléřová Jana, Pod Sokolovnou 1030/12, Svatobořice,
69604 Svatobořice-Mistřín, RČ/IČO: 906009/4626

Z-4291/2017-706

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Praha 8, 182 EX-125/2017 -10 ze dne 16.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.08.2017. Zápis proveden dne 11.08.2017; uloženo na prac. Hodonín

Z-4291/2017-706

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 381/13

Z-2670/2017-738

Parcela: 381/8

Z-2670/2017-738

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Čj. 182 EX 125/17-30 ze dne 10.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.08.2017. Zápis proveden dne 16.08.2017; uloženo na prac. Kyjov

Z-2670/2017-738

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 21.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.08.2012.

V-2751/2012-738

Pro: Miléřová Jana, Pod Sokolovnou 1030/12, Svatobořice, 69604
Svatobořice-Mistřín

RČ/IČO: 906009/4626

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.08.2017 11:56:28







Pod Sokolovnou 1030/12, Svatobořice-Mistřín

Mgr. Alan Havlice, soudní exekutor
Exekutorský úřad Jeseník





